



A J U N T A M E N T
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

Ordenança Fiscal

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES **URBANÍSTIQUES**

Article 1r. Fonament i Naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per Llicències Urbanístiques, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet Imposable.

1. El fet imposable de la Taxa constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendrà a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 247 del text refós de les disposicions legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, aprovat pel Decret Legislatiu 1/1990, de 2 de juliol, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en la Delimitació del Sòl Urbà d'aquest municipi.
2. No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

Article 3r. Subjecte Passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General tributària, que siguin propietaris o posseïdors o si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes d'obres.

Article 4rt. Responsables.



A J U N T A M E N T
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base Imposable.

Constitueix la base imposable de la Taxa, el cost dels serveis tècnics, administratius i medials que intervenen en el procediment de concessió de la llicència.

Article 6è. Quota Tributària.

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'apartat tercer d'aquest article.
2. La quota de la tarifa correspon a la tramitació complerta, des de que s'inicia fins la seva resolució final, inclosa l'activitat inspectora i de supervisió, i en el seu cas la modificació no substancial i el canvi de nom.
3. Tarifes dels serveis urbanístics i d'activitats:

| | |
|--|----------|
| 1. Expedients de llicències/comunicació d'obres menors | 50,00 € |
| 2. Expedients de llicències d'obres majors | 145,00 € |
| 3. Tramitació de correcció de deficiències | 35,00 € |
| 4. Expedients de parcel·lació/segregació/divisió horitzontal | 75,00 € |
| 5. Expedients de llicències/comunicació 1a ocupació | 75,00 € |
| 6. Certificats d'aprofitament urbanístic | 65,00 € |
| 7. Certificats de compatibilitat urbanística | 75,00 € |
| 8. Altres certificats o informes previstos legalment | 75,00 € |
| 9. Expedients activitats innòcues (declaració responsable) | 145,00 € |
| 10. Expedients activitats de baix rics i altres (comunicació prèvia) | 150,00 € |
| 11. Expedients activitats en règim de comunicació | 150,00 € |
| 12. Expedients activitats en règim de llicència/autorització | 180,00 € |

Article 7è. Exempcions i Bonificacions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la Taxa.

Article 8è. Acreditament.



A J U N T A M E N T
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

1. La Taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol.licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la Taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió es autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol.licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat ni la renúncia o desistiment del sol.licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è. Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol.licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un Certificat visat pel Col.legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol.licitud el pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprobar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol.licitud de llicència es modificada o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i Ingrés.

1. Una vegada presentada la sol.licitud de la Llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol.licitant.



A J U N T A M E N T
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

2. L'administració municipal podrà comprobar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si es procedent, el que es va ingressar en provisional.
3. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació provisional es realitzarà sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre bens Immobles no tingui aquest caràcter.
4. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 11è. Infraccions i Sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Garanties a prestar pel sol·licitant d'una llicència urbanística:

1. Com a mesura per a garantir en el seu cas pel sol·licitant d'una llicència urbanística el compliment dels deures urbanístics (*Excepte en el que es refereixi als serveis urbans per obtenir la qualificació de solar, que en el seu cas seran motiu de conveni d'urbanització*) i de protecció del domini públic, tals com: Tractament de mitgeres, Reposició de paviment, Reposició de voreres...etc., caldrà que es presti garantia pels següents imports:

| | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|
| | * Totes Les Obres | 0,5% Sobre Pressupost. |
| | Majors:..... | |
| | En El Seu Cas En Obres Menors: | |
| a.) | Connexió De Clavegueram:..... | 150,25 |
| b.) | Reposició Voreres i Paviments:..... | 42,07 |

2. A tal efecte no s'admetrà altra garantia a elecció del sol·licitant que les següents:



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

- a.) Dipòsit en diners en efectiu en la Caixa de la Corporació.
 - b.) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un banc registrat oficialment, per una Caixa d'Estalvis Confederada, o per Cooperativa de Crèdit qualificada.
3. El moment en què el sol.licitant presti la garantia aura d'èsser sempre anterior al moment en què l'expedient de la concessió de la llicència es sotmeti a consideració de l'Ajuntament i així s'haurà d'acreditar en l'expedient mitjançant resguard del dipòsit per la Tresoreria Municipal.
 4. La garantia es retornarà al sol.licitant per Resolució d'Alcaldia una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable pels Serveis Tècnics Municipals.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 de març de 2000 i modificada pel Ple en sessió de 25 d'octubre de 2001 i en sessió d'1 de juny de 2016 continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.