



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

Ordenança Fiscal

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS i OBRES

Article 1. Fet Imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dintre del Terme Municipal de Cervià de Les Garrigues, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeix l'obtenció de la Llicència d'Obra Urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta Llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi de Cervià de Les Garrigues.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b. Obres de demolició.
 - c. Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior, pintura de façana inclosa.
 - d. Alineacions i rasants.
 - e. Obres de lampisteria i de clavegueram.
 - f. Obres en cementiris que no siguin Municipals.
 - g. Qualsevulla altra construcció, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2. Subjectes Passius

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats al que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3. Base Imposable, Quota i Acreditament

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

2. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el: 2,95 %.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la Llicència corresponent.

Article 4t. Gestió

1. Quan es concedeixi la Llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els Tècnics Municipals, d'acord amb el cost estimat del Projecte.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament de Cervià de Les Garrigues, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable al que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5è. Inspecció i Recaptació

La inspecció i la recaptació de l'Impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les Lleis de la Generalitat de Catalunya que afectin, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i Sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el Règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i la desenvolupen.

Article 7è. Bonificacions

1. S'establirà una bonificació del 75% de la quota de l'impost quan l'obra que es faci tingui la façana un mínim d'un 80 % de pedra vista i incorpori també fusta i/o ferro.



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

2. Tindran una bonificació del 75 per cent de la quota les obres, construccions o instal·lacions que incorporin sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar sense estar-ne obligats en el marc normatiu vigent o en les ordenances municipals.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- Acreditar per part de l'administració competent l'homologació dels col·lectors de la instal·lació de producció de calor
- Presentar la corresponent memòria tècnica i l'assumeix d'obra.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal ha estat provada pel Ple en sessió celebrada el 18 de novembre de 1999 La darrera modificació es per acord de Ple de data 17 d'octubre de 2022. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.